

NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ ZA 2009. GODINU

1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo PROSTOR za urbanizam projektovanje i inženjering (u daljem tekstu: Društvo) je akcionarsko društvo. Sedište društva je u Adi u ulici 8. oktobra br.1. Telefon: 024/852-464, fax: 024/852-575, web strana: www.prostor.co.rs, e-mail adresa: adprostorada@gmail.com

U Agenciji za privredne registre registrovan je pod brojem: BD 32104/2005.

Poreski identifikacioni broj (PIB): 101092180.

Matični broj: 08833605.

Pretežna delatnost društva je 74201 — Prostorno planiranje.

Pored navedene pretežne delatnosti društvo obavlja i sledeće delatnosti:

- projektovanje građevinskih objekata;
- inženjering.

Društvo je osnovano 28.02.1989. godine kao društveno preduzeće sa p.o. a koreni društva proističu još iz 70tih godina kada je u opštini oformljeno građevinsko- stambeno- komunalno preduzeće. U toku 70tih i 80tih godina izvršeno je više organizacionih promena u ovom preduzeću i na kraju došlo je do razdvajanja ovih delatnosti na tri preduzeća. Jedan od tih preduzeća je naše društvo.

U toku 90tih godina, izvršena je dokapitalizacija društva, u kome su učestvovali zaposleni društva. Kao rezultat dokapitalizacije jedna trećina ukupnog kapitala društva je postalo privatno vlasništvo, a dve trećine kapitala je društveni kapital. Pravna forma je istovremeno pretvorena iz društvenog u deoničarsko društvo a posle u skladu sa važećim zakonima u akcionarsko društvo.

13.11.2007. godine na javnoj aukciji Agencija za privatizaciju prodala je 70% društvenog kapitala četvoročlanom konzorcijumu. Preostali deo od 30% društvenog kapitala Agencija za privatizaciju je podelila radnicima.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji („Službeni glasnik RS“ br. 46/2006) društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2009. god. je 8 (u 2007. - 7).

Društvo je samostalno, nema matičnog preduzeća ni zavisnih preduzeća.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji privrednog društva PROSTOR AD ADA za obračunski period koji se završava 31.12.2009. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni glasnik RS“ br. 46/2006 i 111/09), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, kao i u skladu i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama društva.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drukčije navedeno.

3. PRIHODI OD PRODAJE

Društvo se isključivo bavi uslužnom delatnošću tako da ne ostvaruje prihode od prodaje robe ili proizvoda. Prihodi od prodaje usluga su razvrstani prema sledećem:

	2009.	2008.
Urbanizam	2.536	3.958
Projektovanje	6.033	4.588
Obračun naknade za uređenej građevinskog zemljišta	87	270
Tehnička kontrola projekata	132	177
Stručni nadzor nad građevinskih izvođačkih radova	661	1.910
Ostale usluge	15	117
Svega prihodi od prodaje usluga	9.464	11.020

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Pored osnovnih prihoda Društvo je ostvario sledeće poslovne prihode:

	2009.	2008.
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	229	
Prihodi od zakupnina	190	185
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
UKUPNO	419	185

5. TROŠKOVI MATERIJALA

Od poslovnih rashoda troškove materijala delimo na

	2009.	2008.
Troškovi materijala za izradu	-	-
Troškovi režijskog materijala	147	208
Troškovi goriva	31	38
Troškovi energije	199	190
UKUPNO	377	436

6.TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U strukturi ukupnih rashoda najznačajnija stavka je zarada i ostali lični rashodi

	2009.	2008.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	5.386	5.578
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	926	999
Troškovi naknada po ugovorima o delu		
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	99	406
Troškovi naknada po ugovorima o privremenim i povremenim poslovima i dopunski rad		60
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	16	84
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade	228	242
UKUPNO	6.655	7.369

7.TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	2009.	2008.
Troškovi amortizacije	85	65
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove reskukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
UKUPNO	85	65

8.OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2009.	2008.
Troškovi izrade projekata elektro instalacija	68	93
Tehnička kontrola glavnih projekata	68	134
Izrada projektne dokumentacije	1.280	1.613
Troškovi PTT usluga	116	140
Troškovi usluga održavanja	15	39
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande	25	8

	2009.	2008.
Troškovi istraživanja		
Ostali troškovi proizvodnih usluga		
Svega troškovi proizvodnih usluga	1.572	2.027
Troškovi neproizvodnih usluga	703	920
Troškovi reprezentacije	28	70
Troškovi premija osiguranja	144	96
Troškovi platnog prometa	30	34
Troškovi članarina	36	37
Troškovi poreza	28	24
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	64	54
Svega nematerijalni troškovi	1.034	1.235
UKUPNO	2.606	3.262

9.POREZ NA DOBIT PERIODA

Iako je Društvo ostvarilo dobit, na poreskom bilansu nema osnovicu za porez na dobit, što prvenstveno proizilazi iz toga što u prethodnim godinama posle usklađivanja prihoda i rashoda u skladu sa Zakonom o porezu na dobit, naporeskom bilansu iskazani su gubici. Ovi gubici su sad iskorišćeni kao poreski krediti.

10.ODLOŽENI PORESKI RASHODI I PRIHODI PERIODA

Društvo nije iskazao odložene poreske prihode i rashode perioda jer je procenjeno da, odloženi poreski prihodi i rashodi otprilike izjednačavaju jedan drugog, tako da ne bi imali uticaja na rezultat.

11.NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Stanje i nekretnina, postrojenja i opremi društva prikazane su u tabeli amortizacije.

Saglasno sa MRS 16, pravno lice ima mogućnost izbora da procenjivanje osnovnih sredstava vrši po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja (troškovni model) ili po fer (poštenoj) vrednosti (model revalorizacije). Naše društvo je prilikom izrade Pravilnika o računovodstvu opredelio na troškovni model, jer primena ovog modela je znatno jednostavnije a i jeftinije a efekti eventualne primene modela revalorizacije su tako minimalne da ne bi imali neku veliku razliku u iskazanim rezultatima na finansijskim izveštajima.

Agencija za privatizaciju 2007. godine, prilikom privatizacije društvenog dela kapitala, prihvatila vrednosti osnovnih sredstava koji su iskazani troškovnim metodom, isto tako i Poreska uprava prihvata prilikom određivanja poreza na imovinu za osnovicu knjigovodstvenu vrednost. Eventualne razlike bi bili svakako ispod nivoa materijalno značajne greške.

Društvo ima u vlasništvu deo zgrade, s tim da etažiranje objekta još nije urađeno, tako da vlasništvo nije upisano u katastar nepokretnosti.

12. POTRAŽIVANJA

Najznačajnija potraživanja od kupaca u dinarima su sledeća:

– SO ADA	390.195,00
– Mesna zajednica Mol	820.000,00
– SO SENTA	1.342.250,00
– ostalo	70.822,50

13. POREZ NA DODATU VREDNOST I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2009.	2008.
Porez na dodatu vrednost	763	461
Ostali javni prihodi	1	
Aktivna vremenska razgraničenja	28	51
UKUPNO	792	512

14. OSNOVNI KAPITAL

U osnovnom kapitalu društvo ima isključivo akcijski kapital.

Redosled prvih 10 akcionara po broju akcija

Rbr	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	KONZORCIJUM	2051	43.63830
2.	OLAH NANDOR	273	5.80851
3.	PROSTOR AD akcije stečene na osnovu čl.41. Zakona o privatizaciji	256	5.44681
4.	TAŠI ERŽEBET	251	5.34043
5.	POPOV ANĐELKA	245	5.21277
6.	TOMIĆ VERICA	213	4.53191
7.	VAJDA MARTA	202	4.29787
8.	DRAGIN MIRJANA	180	3.82979
9.	APRO ELEONORA	174	3.70213
10.	MIKLOŠ MARTA	169	3.59574

15. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE (ILI UDELI)

Društvo ima iskazan iznos na poziciji otkupljene sopstvene akcije na osnovu osnovu čl.41. Zakona o privatizaciji, to jest na osnovu obaveznog ulaganja posle privatizacije. Iznos obaveznog ulaganja će ostati iskazan na ovoj poziciji dok kupac društvenog dela kapitala ne isplati i poslednju ratu.

16. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Najznačajniju obavezu prema dobavljačima Društvo ima prema:

– GRAMONT - NS 422.595,00

17. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA STANJA

Finansijski izveštaj je odobren na sednici Upravnog odbora

Nakon dana bilansa stanja nisu se dogodile značajniji događaji koji bi imali uticaja na poslovanje Društva a nisu iskazani u finansijskim izveštajima.

18. DEVIZNI KURSEVI

Zvanični kursevi (zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije) stranih valuta koji su korišćeni za preračunavanje u dinarsku provivvrednost deviznih pozicija bilansa stanja su sledeći:

	31.12. 2009.	31.12.2008.
EUR	99,8888	88,6010
USD	66,7285	62,9000
CHF	64,4631	59,4040
GBP	107,2582	90,8635

U Adi, dana 26.02.2010. godine

Sastavio

Zakonski zastupnik
